

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE
ROSAMORADA, NAYARIT;
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**TÍTULO PRIMERO
CAPÍTULO ÚNICO
DISPOSICIONES PRELIMINARES**

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; y lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Rosamorada, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2023, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio 2023 para el Municipio de Rosamorada, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

CONCEPTOS	Estimación 2023
INGRESOS PROPIOS	
IMPUESTOS	\$ 13,836,126.16
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	\$ 1,372,739.02
PREDIAL URBANO	1,252,549.86
PREDIAL RUSTICO	0.00
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	120,189.16
ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$ 1.00

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS		1.00
DERECHOS	\$ 2,378,682.81	
USO DE TERRENOS Y LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL	117,163.28	
PANTEONES	2,971.51	
RASTRO MUNICIPAL	8,759.67	
ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO EN LA VIA PUBLICA	0.00	
COMERCIANTES AMBULANTES DE BIENES Y SERVICIOS EN VIA PUBLICA	0.00	
DEREHOS POR LA PRESTACION DE SERVICIOS	0.00	
SERVICIO DE LIMPIA	0.00	
MERCADO	0.00	
REGISTRO CIVIL	1,033,316.31	
SEGURIDAD PÚBLICA	39,408.69	
SERVICIOS PRESTADOS POR PROTECCION CIVIL	0.00	
DESARROLLO URBANO	38,076.93	
LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA LA URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y OTROS	0.00	
PERMISOS, LICENCIAS Y REGISTROS EN EL RAMO DE ALCOHOLES	802,037.49	
CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES	21,851.12	
USOS Y APROVECHAMIENTOS EN VÍA PÚBLICA	0.00	
OTROS SERVICIOS	0.00	
PERMISOS, LICENCIAS, REGISTROS Y AUTORIZACIONES GIROS COMERCIALES	0.00	
ACCESORIOS DE DERECHOS	0.00	
RECARGOS	0.00	
MULTAS	0.00	
COOPERACIONES PARA OBRAS PÚBLICAS (CONTRIBUCION DE MEJORAS)	315,097.81	
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE ALCANTARILLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES	0.00	
PRODUCTOS	\$ 43,216.73	
ARRENDAMIENTO	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS	43,216.73	
DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS	0.00	
ANTICIPOS	0.00	
OTROS PRODUCTOS	0.00	

APROVECHAMIENTOS		\$ 41,486.60
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS		0.00
GASTOS DE COBRANZA		0.00
RECARGOS Y MULTAS		41,486.60
REINTEGROS		0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES		\$ -
TERRENOS		0.00
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		\$ 10,000,000.00
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS		0.00
PRÉSTAMO A LARGO PLAZO		0.00
PRÉSTAMO A CORTO PLAZO		10,000,000.00
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS		0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		\$ 153,408,161.11
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL		\$ 86,044,571.30
FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES		49,546,029.22
FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL		20,402,214.26
IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS		1,506,517.13
FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN		1,550,112.91
FONDO DE COMPENSACION		4,810,126.78
IEPS A LA VENTA FINAL DE GASOLINA Y DIESEL		1,862,335.78
FONDO DE COMPENSACIÓN SOBRE EL ISAN		96,127.85
IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS		343,071.37
IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO VEHICULAR		1,296.61
FONDO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA		4,642,498.27
ARTÍCULO 126 ISR		1,282,370.60
IMPUESTOS ESTATALES		1,870.53
APORTACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL		\$ 67,363,589.81
FONDO III DE APORTACIONES INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL		41,515,583.76
FONDO IV DE APORTACIONES FORTALECIMIENTO MUNICIPAL		25,848,006.05
INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS		\$ 1.00
CONVENIOS		1.00
TOTAL INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO		\$ 167,244,288.27

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

- I. Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;
- II. Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o prestación de servicios;
- III. Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores;
- IV. Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o área, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cubre cuota por su utilización en cualquier modalidad;
- V. Permiso de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicio, la cual deberá refrendarse de manera anual;
- VI. Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

VII. Registro: La acción derivada de una inscripción o certificación que realiza la autoridad municipal;

VIII. UMA: A la unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en la ley de ingresos.

Las cuotas y tarifas referidas en la ley de ingresos del municipio se expresa tomando como base la Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente, de conformidad a lo dispuesto por el apartado B del artículo 26 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Las obligaciones y supuestos denominados en Unidad de Medida y Actualización se considerarán de monto determinado y se solventarán entregando su equivalente en moneda nacional.

Al efecto, deberá multiplicarse el monto de la obligación o supuesto, expresado en las citadas unidades, por el valor de dicha unidad a la fecha correspondiente.

IX. Usos: Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

X. Destinos: Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

XI. Vivienda de Interés social o popular: Aquella cuyo valor de compraventa no exceda de 11.62 UMA anual en la fecha de operación y que sea adquirida por personas físicas que acrediten no ser propietarios de otra vivienda dentro del

municipio; lo anterior para efectos de la determinación del impuesto sobre adquisiciones de bienes inmuebles;

XII. Contribuyente: Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

XIII. Padrón de Contribuyentes: Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio, y

XIV. Accesorios de Impuestos: Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución, indemnizaciones, entre otros, asociados a los impuestos, cuando éstos no se cubran oportunamente, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán atender las disposiciones que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados en esta Ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la legislación aplicable se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los organismos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados, depósitos bancarios y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio;

debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial de pago correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideraran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes el Presidente y el Tesorero Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario, salvo los casos de excepción que establece la ley. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial del 15% para la Universidad Autónoma de Nayarit. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento

Artículo 7.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento, debiendo cumplir previamente con los demás requisitos fiscales para poder ejercer dicha actividad.

Los permisos de funcionamiento de giro comercial deberán revalidarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las licencias, permisos de giros por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley se determinarán conforme a las siguientes bases:

- I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley;
- II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y
- III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

El registro contable se realizará como cooperaciones para obra social o pública, y la cuota será acordada entre el contribuyente y el tesorero municipal. Atendiendo lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos, la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia social o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable.

En todo caso, el daño y las afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias. Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como centro histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago de impuestos predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de 4.35 UMA diaria.

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos con excepción del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicho tributo deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazos señalados por la misma.

Artículo 11.- Para los efectos de esta Ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio municipio, en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente Ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Estado de Nayarit, las leyes fiscales, federales, estatales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

TÍTULO SEGUNDO

IMPUESTOS

Artículo 13.- Son las contribuciones establecidas en leyes fiscales que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho

previstos por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos.

CAPÍTULO PRIMERO

IMPUESTO PREDIAL

Artículo 14.- El impuesto predial se recauda por Gobierno del Estado, en virtud del convenio de coordinación de funciones que celebró el Municipio de Rosamorada, Nayarit y el Gobierno del Estado de Nayarit, publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha del 31 de diciembre del año 1983.

El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo con las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad rústica:

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

- a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente: 3.96 al millar.
- b) El impuesto se calculará a la tasa del 2.09 al millar cuando los predios no hayan sido valuados por la autoridad competente.

II. Propiedad urbana y suburbana:

- a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor pagarán el 3.65 al millar.

Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima bimestral, el 0.53 al millar de la establecida en este inciso.

- b) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro y zonas urbanizadas de las cabeceras y poblaciones de este municipio, pagarán como impuesto predial el 50% adicional al que le corresponda de acuerdo al inciso a), del presente artículo.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá como cuota mínima pagadera en forma bimestral, el equivalente a una Unidad de Medida y Actualización.

III. Cementerios:

Los predios destinados a cementerios comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

**CAPÍTULO SEGUNDO
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES**

Artículo 15.- El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causa por la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a 10.56 UMA anual en la fecha de la operación, siempre que se trate de vivienda de interés social o popular.

**CAPÍTULO TERCERO
ACTUALIZACIÓN DE LAS CONTRIBUCIONES**

Artículo 16.- Los ingresos que se perciben asociados a los impuestos, contribuciones de mejoras y derechos, cuando éstos no se cubran oportunamente serán susceptibles de ser aplicados la actualización, recargo, multa y gastos de cobranza mediante el procedimiento administrativo de ejecución.

Artículo 17.- El monto de los impuestos y contribuciones a favor de la Hacienda Municipal, que se dejen de cubrir de manera oportuna se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, para lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar.

Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes anterior al más antiguo de dicho periodo.
No se actualizarán por fracciones de mes.

CAPÍTULO CUARTO OTROS IMPUESTOS

Artículo 18.- Se considerarán dentro de este capítulo aquellos ingresos que se perciben por conceptos no incluidos dentro de los supuestos contemplados en los anteriores artículos.

TÍTULO TERCERO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

Artículo 19.- Será aplicada la presente contribución a las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas.

CAPÍTULO ÚNICO

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

Artículo 20.- Las contribuciones derivadas de los beneficios diferenciales particulares por la realización de obras públicas, a cargo de las personas físicas y/o morales, independientemente de la utilidad general colectiva, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

TÍTULO CUARTO DERECHOS

Artículo 21.- Para la aplicación de la presente Ley se considerará como derechos las contribuciones por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público, excepto cuando se prestén por organismos descentralizados u órganos desconcentrados; también son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Municipio.

CAPÍTULO PRIMERO SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 22.- Los derechos por la prestación del servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán de manera mensual, de acuerdo a las tarifas y cuotas autorizadas por el Organismo Operador de Agua Potable.

Concepto

UMA diaria

Consumo doméstico	0.71
Consumo comercial	1.11
Industrial	1.64
Lotes baldíos y casas solas	0.36

Las personas de la tercera edad, jubilados y pensionados tendrán derecho a un descuento del 50%, en cualquiera de sus múltiples usos.

Por el servicio de drenaje 0.26 UMA diaria de manera mensual.

CAPÍTULO SEGUNDO USO DE TERRENOS Y LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL

Artículo 23.- Los productos generados por los mercados y centros de abastos se registrarán por las siguientes cuotas:

Concepto	UMA diaria
Los locatarios en el mercado municipal, de acuerdo a su giro, por puesto pagarán mensual	1.67
Por el uso del servicio sanitario en el mercado municipal	0.03
Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal durante ferias, fiestas, verbenas, espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo contrato con la Tesorería Municipal, pagarán diariamente, por m ²	0.23

CAPÍTULO TERCERO PANTEONES

Artículo 24.- Por la cesión de terrenos, en los panteones municipales, se causará conforme a la siguiente:

Concepto	UMA diaria
A perpetuidad por m ²	7.56
Por derecho a inhumación de cadáver	2.34
Exhumación de cadáver	7.56

CAPÍTULO CUARTO

ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO EN LA VIA PÚBLICA

Artículo 25.- Por la utilización de estacionamiento exclusivo en la vía pública, se aplicarán una cuota mensual por m² consistente en 0.76 UMA diaria; excepto los autorizados por la autoridad de Secretaría Movilidad del Estado para el servicio público, previamente comprobado ante la autoridad Municipal de la autorización correspondiente de dicha autoridad.

CAPÍTULO QUINTO

USO Y APROVECHAMIENTO DE LA VIA PÚBLICA

Artículo 26.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o duetos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar, las siguientes tarifas:

Concepto	UMA diaria
Por cada una de las casetas telefónicas deberá realizarse el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal, el cual causará una tarifa diaria.	0.02 (por día)
Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes y datos; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.	0.02 (por día)

Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas por metro lineal, de telefonía, transmisión de datos, transmisión de señales de televisión por cable; distribución de gas, gasolina.

0.02 (por día)

CAPÍTULO SEXTO

LICENCIAS Y USO DE PISO PÚBLICO

Artículo 27.- Por el otorgamiento y expedición de la licencia municipal de uso de suelo, se aplicará las cuotas siguientes:

Concepto	Cuota anual (UMA diaria)
Otorgamiento y expedición de la licencia municipal de uso de suelo	3.85
Cambio de uso de suelo	3.85

Previa verificación de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y para el cumplimiento de las disposiciones aplicables, la licencia municipal de uso de suelo para la auto-construcción en zonas populares quedará exenta de pago.

En los casos que los interesados requieran constancias de cambio de uso de suelo, éstas se otorgarán previa presentación de dictámenes de factibilidad emitidos por las autoridades competentes y de acuerdo también a lo que valore y analice la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio sobre el uso requerido.

Cuando las licencias de uso del suelo se soliciten extemporáneamente, se pagará hasta un 50% adicional calculado sobre el monto original de la licencia, por concepto de multa administrativa, misma que deberá cubrirse dentro de la Tesorería Municipal.

Los ingresos por concepto de arrendamientos o posesión de terrenos del fundo municipal se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

	UMA diaria
I. De 71 a 250 m ²	5.24
II. De 251 a 500 m ²	7.19
III. De 501 m ² en adelante:	8.39

Por arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificada en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería Municipal y el Síndico Municipal.

Los traspasos de derechos de solares o predios del Fundo Municipal deberán ser autorizados por el Municipio, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendamiento tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5.40% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.

CAPÍTULO SÉPTIMO

SERVICIO DE LIMPIA

Artículo 28.- Los servicios de recolección de residuos o desechos en casas habitación e instituciones de educación serán sin costo.

En caso de prestar servicios a personas físicas, sociales o jurídicas colectivas con actividades comerciales, pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Concepto

UMA diaria

1. Por tonelada	4.45
2. Limpieza de lotes baldíos, por m2	0.13
3. Por limpieza posterior a la realización de eventos en vía pública o propiedad privada, por m²	0.09

**CAPÍTULO OCTAVO
RASTRO MUNICIPAL**

Artículo 29.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a las siguientes:

I. Por servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza de ganado:

Concepto	UMA diaria
Vacuno	1.19
Termera	0.74
Porcino	0.86
Ovicaprino	0.38
Lechones	0.23
Aves	0.12

II. Encierro municipal, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:

Concepto	UMA diaria
-----------------	-------------------

Vacuno
Porcino

0.30
0.22

El costo antes establecido será independiente del alimento que ingiera el animal el tiempo que se encuentre en el encierro.

III. Por manutención por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente 0.29 UMA diaria.

CAPÍTULO NOVENO SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 30.- El pago por los servicios especiales que realicen los elementos de Seguridad Pública se cobrará por cada ocho horas el promedio de sueldo y prestaciones de cada elemento de seguridad por día y deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al municipio la parte proporcional mensual dentro de los primeros ochos días del mes siguiente, o en su caso, cuando el mismo contrato lo establezca.

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y en el caso de ser contratos anuales deberá cubrirse al municipio la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en el presente artículo.

CAPÍTULO DÉCIMO
POR SERVICIOS PRESTADOS POR PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 31.- Los servicios que presta protección civil, se causarán y liquidarán de conformidad con las siguientes tarifas:

Concepto	UMA diaria
Supervisión y diagnósticos de comercios y empresas particulares, que por su servicio así lo requeran para obtener su dictamen para el desempeño de una actividad para el funcionamiento de instalaciones abiertas al público.	7.59
Atención y exterminio de panales o enjambres de abejas, o cualquier otra plaga, en empresas privadas.	7.59

CAPÍTULO DÉCIMO PRIMERO
DESARROLLO URBANO

Artículo 32.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o de edificación sobre un predio urbano o rústico o cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble edificado, deberá obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las siguientes tarifas:

1. Por emitir licencia de construcción correspondiente a:

Uso / Destino	UMA diaria por m²
Turístico, por cada m ²	0.77
Habitacional	Exento

Autoconstrucción, para las obras que se ubiquen en colonias populares y hasta 60 m ² , previa verificación de la Dirección de Desarrollo urbano	Exento
Habitacional "Financiamiento Institucional"	0.09
Habitacional de 10 a 60 m ²	0.16
Habitacional de 61 a 200 m ²	0.32
Habitacional de 201 m ² en adelante	0.49
Comercial	0.77
Servicios	0.69
Industrial y Agroindustrial	0.49
Industrial y Agroindustrial con cubierta ligera de estructura metálica	0.25
Equipamiento	0.77
Infraestructura	0.61
Comercio y servicios con cubierta ligera de estructura metálica	0.25
II. Autorización de fraccionamientos:	
Concepto	UMA diaria
Supervisión y aprobación de la designación de los lotes, (por cada uno)	4.71
Autorización para construir fraccionamiento sobre la superficie del predio a fraccionar por m ²	0.76
Autorización para construcción de fincas, por m ² en cada una de las plantas	1.08
Alineamientos de construcción	1.08

Demolición de fincas por m ²	1.08
Asignación de nomenclatura	1.35
Subdivisión de predios (por cada predio)	2.03
Fusión de predios (por cada predio)	2.03

III. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario, y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrados de calles, pintar fachadas de fincas y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.

IV. Por invadir con material para construcción o escombro en la vía pública se cobrará diariamente por m² : 1.05 UMA diaria

En caso de no retirar el escombro dentro del plazo de tres días a partir de que se le solicite, la autoridad municipal procederá a efectuarlo imponiendo la multa administrativa, que será calificada por el Juez Cívico Municipal, la cual consistirá de 0.85 a 8.45 UMA diaria, misma que será pagada en la Tesorería Municipal.

V. Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o área, 7.92 UMA por día.

VI. Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos, para instalaciones y reparaciones por m².

Concepto	UMA diaria
Terracería	1.04
Empedrado	1.37
Asfalto	1.73

Concreto	1.96
----------	------

VII. Por permiso y conexión al drenaje, deberá cubrirse una cantidad de 2.16 UMA diaria, debiendo cubrir además previamente el daño causado a la terracería, empedrado, asfalto o concreto por romper, de acuerdo a las tarifas establecidas en la fracción anterior.

VIII. Por permiso en la construcción de ademanes o bóveda para la inhumación de cadáveres:

Concepto	UMA diaria
Adultos	3.25
Niños	2.19

Para la aplicación de estos derechos, debe atenderse a lo señalado en las leyes respectivas que rigen el desarrollo urbano en el Estado y Municipio.

IX. El otorgamiento de alineamiento y número oficial, previa revisión y verificación física del predio por parte del personal de la Dirección de Obras Públicas, se realizará un único pago de..... 3.85 UMA diaria

X. En lo referente a la explotación de yacimientos pétreos, para que una licencia municipal sea otorgada a un ciudadano se aplicará una cuota de 0.05 UMA diaria por m³.

El propietario de algún predio que pretenda explotar un yacimiento de materiales pétreos deberá acudir a la Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento a solicitar la licencia correspondiente, presentando una solicitud escrita acompañada de la

documentación que exige el Reglamento de Construcción y Obras Públicas para el municipio de Rosamorada, Nayarit.

CAPÍTULO DÉCIMO SEGUNDO

REGISTRO CIVIL

Artículo 33.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil se causarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Registro de Nacimiento:

Concepto	UMA diaria
Copia certificada del registro de nacimiento	Exento

II. Matrimonio:

Concepto	UMA diaria
Escrito de solicitud de matrimonio	0.52
Por celebración de matrimonios en la oficina, en horas laborables	2.23
Por celebración de matrimonios en la oficina, en horas extraordinarias	8.46
Por celebración de matrimonios fuera de la oficina, en horas laborables	11.18
Por celebración de matrimonios fuera de la oficina, en horas extraordinarias	16.94
Por transcripción de actas de matrimonio celebrado en el extranjero	6.38

III. Divorcios:

Concepto	UMA diaria

Escrito de solicitud de divorcio	2.54
Por divorcio administrativo, en horas laborables dentro de las oficinas del registro civil	6.35
Por divorcio administrativo en horas extraordinarias dentro de las oficinas del registro civil	7.46
IV. Reconocimiento:	
Concepto	UMA diaria
Reconocimiento de hijos nacidos fuera del matrimonio, en horas laborables, dentro de las instalaciones de registro civil	Exento
V. Actas:	
Tipo de acta	UMA diaria
Acta de nacimiento	0.58
Expedición de acta de Nacimiento por primera vez	Exento
Acta de adopción	0.58
Acta de defunción	0.58
Acta de matrimonio	0.58
Acta de divorcio	0.58
VI. Rectificación de Actas:	
Concepto	UMA diaria
Rectificación de actas en vía administrativa	2.89
VII. Anotaciones marginales:	
Concepto	UMA diaria

Anotación marginal por transcripción en los libros de registro civil por sentencia judicial ejecutoriada de divorcio tendrá un costo de	8.20
Anotación marginal de divorcio administrativo en el registro de matrimonio, tendrá un costo de	1.50
Anotación marginal a los libros del Registro Civil por sentencia judicial debidamente ejecutoriada por cambio de régimen conyugal, tendrá un costo de	2.00

4.- Anotación marginal por rectificación de actas:

Tipo de acta	UMA diaria
Nacimiento	0.68
Defunción	0.68
Matrimonio	0.68
Divorcio	0.68

VIII. Servicios Diversos:

Concepto	UMA diaria
Constancias de concubinato	0.65
Por actas de reconocimiento de mayoría de edad	0.65
Por reconocimiento de minoría de edad con diligencia	0.52
Por duplicados en registros en Registro Civil	0.37
Por transcripción de acta de nacimiento de mexicano nacido fuera de la República Mexicana	2.23
Localización de datos del Registro Civil	0.52
Inexistencia de actas de nacimiento, defunción, matrimonio y divorcio	0.42
Constancia de soltería	0.68

Los actos extraordinarios del registro civil por ningún concepto son condonables.

CAPÍTULO DÉCIMO TERCERO CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES

Artículo 34.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones se causarán conforme a las cuotas siguientes:

Concepto	UMA diaria
Por constancia para trámite de pasaporte	0.80
Por constancias de dependencia económica	0.80
Por certificado firmas como máximo dos	0.63
Por firma excedente	0.38
Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes adicionales	1.21
Por certificados de residencia	0.80
Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal	0.80
Constancias de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal	0.80
Por permisos para el traslado de cadáveres	4.22
Por certificación de antecedentes de escrituras o propiedad del fundo municipal	2.02
Por constancia de buena conducta o de conocimientos	0.67

CAPÍTULO DÉCIMO CUARTO ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 35.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, podrán ser proporcionados por medio de impresiones, copias y medios magnéticos denominados memoria USB, CD y DVD. Mismos que se causarán y liquidarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto	UMA diaria
Por consulta de expediente	Exento
Por la expedición de copias simples, de una hasta veinte	Exento
Por la expedición de copias simples, de veintituna en adelante por cada copia	0.01
Por la certificación desde una hoja hasta el expediente Completo	0.01
Por la reproducción de documentos contenidos en medios Magnéticos, si el medio magnético es propiedad del usuario y/o solicitante	Exento

CAPÍTULO DÉCIMO QUINTO

PERMISOS, LICENCIAS, REGISTRO Y AUTORIZACIONES, REFRENDOS Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS COMERCIALES EN CUYA ACTIVIDAD SE PREVEA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Artículo 36.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizadas total o parcialmente al público en general se causarán y pagarán las siguientes cuotas calculadas en pesos:

1. Por otorgamiento de anuencia para funcionamiento único pago:

Concepto	UMA mensual
1. Centro nocturno	2.40
2. Cantina con o sin venta de alimentos	2.18
3. Bar y restaurant bar	3.64
4. Discoteca	4.85
5. Salón de fiestas	3.06
6. Depósito de bebidas alcohólicas (vinaterías)	2.04
7. Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos (por evento)	2.04
8. Venta de cerveza en espectáculos públicos (por evento)	1.46
9. Tienda de autoservicio y ultramarinos con superficie mayor de 200 m ²	4.66
10. Mini súper, abarrotos y tendejones mayor de 200 m ² con venta únicamente de cerveza	1.92
11. Servi-bar	2.91
12. Depósito de cerveza	2.91
13. Productor de alcohol potable en envase cerrado	2.91
14. Cervecería con o sin venta de alimentos	1.94
15. Productor de bebidas alcohólicas	2.91
16. Venta de cerveza en restaurante	2.42
17. Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas	3.39
18. Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza	1.94

19. Mini súper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor de 200 m²

1.45

II. Permisos eventuales (costo por día):

Concepto

UMA diaria

1. Venta de bebidas de bajo contenido alcohólico

2.21

2. Venta de bebidas de alto contenido alcohólico

4.28

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III. Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:

a) Giros comprendidos del numeral 1 al 12..... 80%

b) Giros comprendidos del numeral 13 al 19 90%

IV. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior, independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente, y

V. Por cambio del domicilio se pagará el 25% de valor de la licencia municipal.

TÍTULO QUINTO
PRODUCTOS

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 37.- Para efecto de aplicación de la presente Ley se consideraran como Productos todos aquellos ingresos que por concepto de servicios otorgados por funciones de derecho privado, tales como los intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos, entre otros, a favor de este Ayuntamiento.

TÍTULO SEXTO

APROVECHAMIENTOS

Artículo 38.- Son los ingresos que se perciben por funciones de derecho público, cuyos elementos pueden no estar previstos en una Ley, sino en una disposición administrativa de carácter general, los cuales pueden considerarse: Aprovechamientos Patrimoniales, Accesorios de Aprovechamientos, Otros Aprovechamientos.

CAPÍTULO PRIMERO

SUBSIDIOS

Artículo 39.- Se consideraran subsidios aquellos acordados por las autoridades federales o del Estado, a favor del Municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

CAPÍTULO SEGUNDO

DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

Artículo 40.- Son los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

CAPÍTULO TERCERO

ANTICIPOS

Artículo 41- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2023.

CAPÍTULO CUARTO

APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES

Artículo 42.- Son los ingresos que se perciben por uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles, por recuperaciones de capital o en su caso patrimonio invertido, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

Tales como son productos diversos los que recibe el Municipio por los siguientes conceptos:

- I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio;
- II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
- III. Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el Municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones;
- IV. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos Municipales;
- V. Por la venta de esquilimos, productos de aparcería y desechos;
- VI. Por productos decomisados y otros bienes muebles del Municipio, según remate legal o contratos en vigor;
- VII. Otros productos, por la explotación directa de bienes del Fundo Municipal.

- a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales;
- b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal;
- c) La explotación de tierras para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del Municipio causarán un porcentaje del 25% sobre el valor del producto extraído;
- d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del Fundo Municipal, además de requerir permiso del Municipio causarán igualmente un porcentaje del 25% sobre el valor del producto extraído, y
- e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del Fundo Municipal, se cobrará un 25% sobre el valor del producto extraído.

CAPÍTULO QUINTO

ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN PRIMERA

RECARGOS

Artículo 43.- El municipio percibirá por concepto de recargos un porcentaje igual al que cobre la federación en el ejercicio 2023 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Dichos recargos se calcularán aplicando al monto de las contribuciones actualizadas la tasa que resulte de sumar las aplicables en cada año para cada uno

de los meses transcurridos en el período de actualización de la contribución o aprovechamiento de que se trate.

SECCIÓN SEGUNDA MULTAS

Artículo 44.- El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por el Juez Cívico Municipal; por los siguientes conceptos:

- I. Por violaciones a la presente ley en su título de impuestos;
- II. Por violaciones a la ley de 2.31 a 78.00 UMA diaria, de acuerdo a la importancia de la falta;
- III. Por multas administrativas establecidas en los reglamentos municipales;
- IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicará multas de 0.76 a 76.10 UMA diaria.
- V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio, y
- VI. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

SECCIÓN TERCERA
GASTOS DE COBRANZA

Artículo 45.- Los gastos de cobranzas en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con lo siguiente:

I. Por requerimiento:

Concepto	Porcentaje
Cuando éste se haga en la cabecera de la municipalidad	2.5%
Cuando éste se haga fuera de la cabecera de la municipalidad	5.25%

Los gastos de cobranza por requerimiento a la fecha de cobro no serán inferiores a 1.13 UMA diaria.

II. Por embargo:

Concepto	Porcentaje
Cuando éste se haga en la cabecera de la municipalidad, sobre el monto embargado	2.5%
Cuando éste se haga fuera de la cabecera de la municipalidad sobre el monto embargado	5.25%

III. Los demás gastos que se originen, según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

Los gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior no son condonables ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que

para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

IV. No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

TÍTULO SÉPTIMO

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

Artículo 46.- Son los recursos que reciben las Entidades Federativas y los Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones, tarifas que serán establecidas de acuerdo a los convenios firmados entre las partes.

CAPÍTULO PRIMERO PARTICIPACIONES

Artículo 47.- Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a Sistemas Estatales de Coordinación Fiscal, determinados por las leyes correspondientes.

CAPÍTULO SEGUNDO APORTACIONES

Artículo 48.- Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como

las que correspondan a Sistemas Estatales de Coordinación Fiscal, determinados por las leyes correspondientes.

CAPÍTULO TERCERO CONVENIOS

Artículo 49.- Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios.

Por las que a cambio reciben incentivos económicos que implican la retribución de su colaboración.

TÍTULO OCTAVO OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

CAPÍTULO PRIMERO INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

Artículo 50.- Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente. Los créditos que se obtienen son por: emisiones de instrumentos en mercados nacionales e internacionales de capital, organismos financieros internacionales, créditos bilaterales y otras fuentes.

CAPÍTULO SEGUNDO ENDEUDAMIENTO INTERNO

Artículo 51.- Financiamiento derivado del resultado positivo neto de los recursos que provienen de obligaciones contraídas por los entes públicos y empresas productivas del Estado del ámbito Federal, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en moneda nacional, incluye el diferimiento de pagos.

CAPÍTULO TERCERO COOPERACIONES

Artículo 52.- Se consideraran cooperaciones aquellas provenientes de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

CAPÍTULO CUARTO REINTEGROS Y ALCANCES

Artículo 53.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas cuotas o tarifas fijadas por los mismos, así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio; o bien, de los originados de los servidores públicos municipales, constituyen los ingresos de este ramo, tales como:

- I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido intervenidas en su objeto;
- II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas, y

III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejan fondos y valores que provengan de la fiscalización que practique el Órgano de Control Interno y/o la Auditoría Superior del Estado.

CAPÍTULO QUINTO

REZAGOS

Artículo 54.- Son los ingresos que reciba el municipio por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja mensual y anual, un renglón al final de cada uno de los títulos y capítulos que la presente Ley establece en donde se precisen rezagos captados y por qué conceptos.

CAPÍTULO SEXTO

COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS

Artículo 55.- El municipio percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

CAPÍTULO SÉPTIMO

INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS

Artículo 56.- El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios por cuenta de terceros provenientes de retenciones que haga a sus empleados que por virtud de mandato de ley o por acuerdo o convenio que lo faculte para llevar acabo.

CAPÍTULO OCTAVO

INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES

Artículo 57.- El municipio podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de crédito a particulares por obras de inversiones financieras y otros de índole similar.

TÍTULO NOVENO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

CAPÍTULO PRIMERO

BENEFICIOS FISCALES

Artículo 58.- Se englobara dentro del presente beneficio todas aquellas personas físicas o morales que implementen el uso de eco-tecnologías que coadyuven con la conservación y mejoramiento del medio ambiente, obteniendo un descuento del 10% de su pago anual de impuesto predial y agua potable, aplicando dicho descuento siempre y cuando el pago se realice en efectivo los primeros cuarenta días del año, aplicándose adicionalmente el descuento por pago oportuno contemplado en la sección de servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintitrés, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

SEGUNDO.- La autoridad municipal, dentro del ejercicio de sus atribuciones, procurará otorgar estímulos fiscales y apoyos a empresas, organizaciones de productores, cooperativas de producción y organizaciones sociales que por razones de variación negativa de la economía municipal, tengan una afectación en los precios de referencia de sus productos por desastres naturales, se encuentren en situación de vulnerabilidad y requieran de fomento extraordinario para el impulso de su competitividad, así como garantizar la preservación del empleo existente o la generación de nuevos empleos.

DADO en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" Recinto Oficial de este Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en Tepic, su Capital, a los veintitún días del mes de diciembre del año dos mil veintidos.