INDICE

I. NIVEL DE ANTECEDENTE. 2
1.1 INTRODUCCION. 2
1.2 MOTIVACION. 2
1.3 DATOS GENERALES DE PROYECTO. 2
1.4 BASES JURIDICAS. 2
1.5 CONDICIONANTES DE PLANEACIÓN. 4
1.6 LOCALIZACIÓN DE ÁREA DE ESTUDIO Y ÁREA DE APLICACIÓN. 4
1.7 DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO Y ÁREA DE APLICACIÓN. 5
2. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO-PRONOSTICO. 6
2.1. ANÁLISIS FODA. 9
3 OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS. 10
3.1 OBJETIVOS GENERALES. 11
3.2 OBJETIVOS PARTICULARES. 11
3.3 METAS. 11
4 NORMATIVIDAD. 11
4.1 NORMATIVIDAD DE USOS Y DESTINOS. 12
4.1.1 TABLAS DE NORMAS DE CONTROL Y CUADRO DE COMPATIBILIDAD . 12
4.2 NORMAS DE CONTROL PARA LAS ÁREAS DE DONACIÓN . 17
4.3 NORMAS DE CONTROL PARA LA IMAGEN URBANA. 18

4.4 NORMAS DE CONTROL PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDADES DIFERENTES. 19
4.5 NORMAS DE DISEÑO URBANO. 20
4.5.1 CRITERIOS DE DISEÑO DE VIALIDAD. 20
4.5.2 OBRAS MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN . 21
5 ESTRATEGIA. 21
5.1 DEFINICIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN. 21
5.2 ZONIFICACIÓN PRIMARIA. 22
5.2.1 ÁREAS DE AREAS DE RESERVA URBANA (RU) 22
5.2.2 ÁREA DE DONACIÓN (AD). 22
5.2.3 COMERCIO Y SERVICIO (CS). 22
5.2.4 CONSERVACIÓN (CON). 23
5.2.5 VIALIDADES. 23
5.3 ZONIFICACIÓN SECUNDARIA. 23
5.3.1 ZONAS DE USO PERTENECIENTES AL DESARROLLO HABITACIONAL TIPO MEDIO "VERDÍN". 23

5.3.2 RESUMEN DE ÁREAS DEL DESARROLLO HABITACIONAL TIPO MEDIO "VERDÍN". 26
5.4 ESTRUCTURA VIAL. 27
6 NIVEL PROGRAMATICO Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL. 27
7 INSTRUMENTACIÓN. 29
ANEXOS. 34