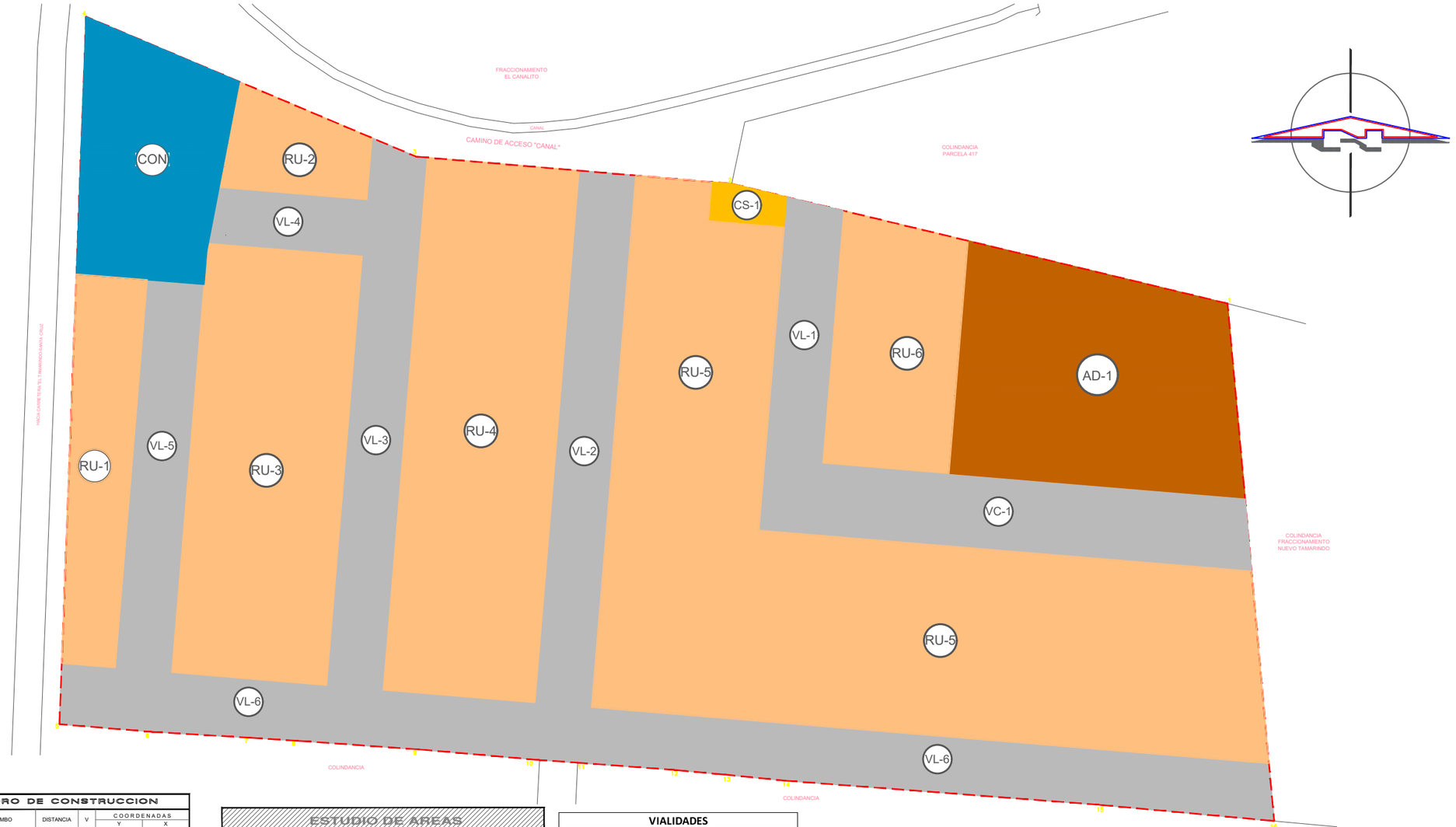


## CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO EST | LADO PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS Y | COORDENADAS X |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2,428,452.3440 | 476,431.6740 |
| 1 | 2 | N 76°24'52.13" W | 107.324 | 2 | 2,428,477.5540 | 476,327.3530 |
| 2 | 3 | N 85°05'02.84" W | 66.762 | 3 | 2,428,483.2750 | 476,260.8370 |
| 3 | 4 | N 67°00'46.80" W | 75.379 | 4 | 2,428,512.7120 | 476,191.4440 |
| 4 | 5 | S 02°09'22.29" W | 149.001 | 5 | 2,428,363.8160 | 476,185.8380 |
| 5 | 6 | S 85°15'45.90" E | 19.471 | 6 | 2,428,362.2080 | 476,205.2420 |
| 6 | 7 | S 86°33'07.74" E | 20.835 | 7 | 2,428,360.9550 | 476,226.0390 |
| 7 | 8 | S 86°20'58.12" E | 10.020 | 8 | 2,428,360.3170 | 476,236.0390 |
| 8 | 9 | S 85°56'05.41" E | 25.546 | 9 | 2,428,358.5060 | 476,261.5210 |
| 9 | 10 | S 84°57'17.20" E | 25.449 | 10 | 2,428,356.2680 | 476,286.8710 |
| 10 | 11 | S 86°03'41.96" E | 8.066 | 11 | 2,428,355.7140 | 476,294.9180 |
| 11 | 12 | S 85°41'38.37" E | 20.337 | 12 | 2,428,354.1870 | 476,315.1980 |
| 12 | 13 | S 84°44'16.85" E | 10.980 | 13 | 2,428,353.1800 | 476,326.1320 |
| 13 | 14 | S 84°16'08.26" E | 12.548 | 14 | 2,428,351.9270 | 476,338.6170 |
| 14 | 15 | S 85°36'31.17" E | 66.228 | 15 | 2,428,346.8560 | 476,404.6510 |
| 15 | 16 | S 84°41'38.11" E | 36.982 | 16 | 2,428,343.4360 | 476,441.4750 |
| 16 | 1 | N 05°08'32.60" W | 109.348 | 1 | 2,428,452.3440 | 476,431.6740 |
| SUPERFICIE = 30,871.511 m2 | | | | | | |

## ESTUDIO DE AREAS

### RESERVA URBANA RU

| CLAVE | USO | SUPERFICIE M2 |
|---|---|---|
| RU-1 | HABITACIONAL | 1,072.39 |
| RU-2 | HABITACIONAL | 537.56 |
| RU-3 | HABITACIONAL | 2,957.68 |
| RU-4 | HABITACIONAL | 3,595.55 |
| RU-5 | HABITACIONAL | 7,761.49 |
| RU-6 | HABITACIONAL | 1,381.37 |
| **TOTAL:** | | **17,306.04** |

### VIALIDADES

| CLAVE | USO | SUPERFICIE M2 |
|---|---|---|
| VC-1 | COLECTORA | 1,542.54 |
| VL-1 | LOCAL | 653.27 |
| VL-2 | LOCAL | 1,347.55 |
| VL-3 | LOCAL | 1,363.94 |
| VL-4 | LOCAL | 382.15 |
| VL-5 | LOCAL | 982.81 |
| VL-6 | LOCAL | 3,074.20 |
| **TOTAL:** | | **9,346.45** |

### ÁREA DE COMERCIO Y SEVICIO CS

| CLAVE | USO | SUPERFICIE M3 |
|---|---|---|
| CS-1 | COMERCIO Y SERVICIO | 120.86 |
| **TOTAL:** | | **120.86** |

### RESERVA RE

| CLAVE | USO | SUPERFICIE M2 |
|---|---|---|
| CON | CONSERVACIÓN-USO EXCLUSIVO DUEÑO | 1,455.62 |
| **TOTAL:** | | **1,455.62** |

### ÁREA DE DONACIÓN AD

| CLAVE | SUPERFICIE M2 | PORCENTAJE % |
|---|---|---|
| AD-1 | 2,642.55 | 8.56% |
| **TOTAL:** | **2,642.55** | **8.56%** |

### RESUMEN DE ÁREAS

| NO. | ID | USO | SUPERFICIE M2 | % DEL ÁREA TOTAL | AREA VENDIBLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RU | HABITACIONAL | 17,306.04 | 56.06% | |
| 2 | AD | ÁREA DE DONACIÓN | 2,642.55 | 8.56% | 15.16% |
| 3 | CS | COMERCIO Y SERVICIO | 120.86 | 0.39% | |
| 4 | CON | CONSERVACIÓN | 1,455.62 | 4.72% | |
| 5 | V | VIALIDADES | 9,346.45 | 30.28% | |
| **TOTAL:** | | | **30,871.51** | **100.00%** | **15.16%** |

# PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN

PROYECTO:

**Fraccionamiento "VERDÍN"**

NOMBRE DE LAMINA:

ZONIFICACIÓN PRIMARIA

CONTENIDO:

- Se indicarán las diversas clases de áreas en que se ordene el territorio dentro del área de aplicación del Programa Parcial de Urbanización propuesto.

MACRO Y MICROLOCALIZACION:

SIMBOLOGÍA GENERAL:

SIMBOLOGÍA, NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

## SIMBOLOGIA

- POLIGONO 1
- ÁREA DE APLICACIÓN
- RESERVA URBANA-HABITACIONAL (RU)
- ÁREA COMERCIO Y SERVICIO (CS)
- ÁREA DE DONACION (AD)
- CONSERVACIÓN - USO EXCLUSIVO DUEÑO (CON)
- VIALIDAD vialidad colectora (VC) vialidad local (VL)

USO PROPUESTO:

HABITACIONAL TIPO MEDIO

LAMINA: **E-02**

FECHA: **JULIO DEL 2026**

ESCALA: **S/E**

ESCALA: 1 : 3000

ACOTACIONES: **EN METROS**

SC DISEÑO URBANO