ESTUDIO DE AREAS

MANZANA 1		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	186.428
TOTAL:		186.428

MANZANA 2		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	128.000
2	HABITACIONAL	128.000
3	HABITACIONAL	128.000
4	HABITACIONAL	128.000
5	HABITACIONAL	128.000
6	HABITACIONAL	128.000
7	HABITACIONAL	128.000
8	HABITACIONAL	128.000
9	HABITACIONAL	128.000
10	HABITACIONAL	128.000
11	HABITACIONAL	128.009
12	HABITACIONAL	128.016
13	HABITACIONAL	143.672
TOTAL:		1,679.697

MANZANA 3		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	138.469
2	HABITACIONAL	152.311
TOTAL:		290.780

MANZANA 4		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	160.015
2	HABITACIONAL	174.336
3	HABITACIONAL	199.644
4	HABITACIONAL	128.000
5	HABITACIONAL	128.000
6	HABITACIONAL	128.000
7	HABITACIONAL	128.000
8	HABITACIONAL	128.000
9	HABITACIONAL	125.569
10	HABITACIONAL	192.964
11	HABITACIONAL	259.963
TOTAL:		1,752.491

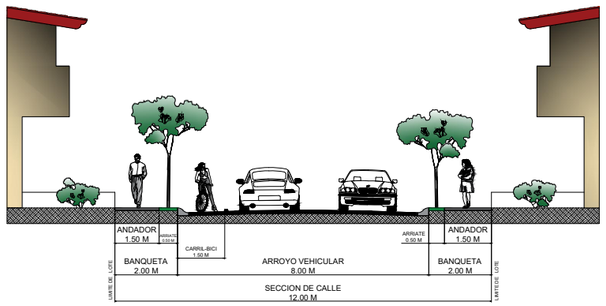
MANZANA 5		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	130.117
2	HABITACIONAL	128.000
3	HABITACIONAL	128.000
4	HABITACIONAL	128.000
5	HABITACIONAL	128.000
6	HABITACIONAL	228.636
TOTAL:		870.753

VIALIDADES		
LOTE	USO	SUPERFICIE M²
1	VIALIDADES	1,650.583
2	VIALIDADES	778.348
3	VIALIDADES	194.958
TOTAL:		2,623.889

SUBTOTALES		
MANZANAS	USO	SUPERFICIE M²
1	HABITACIONAL	186.428
2	HABITACIONAL	1,679.697
3	HABITACIONAL	290.780
4	HABITACIONAL	1,752.491
5	HABITACIONAL	870.753
V	VIALIDADES	2,623.889
TOTAL:		7,404.038

RESUMEN DE AREAS					
No.	ID	No. DE LOTES	USO	SUPERFICIE M²	% DE A.TOTAL
1	H	33	HABITACIONAL	4,780.149	64.56%
2	V	3	VIALIDAD	2,623.889	35.44%
TOTAL:				7,404.038	100%

SECCION DE VIALIDADES



VIALIDAD LOCAL 12.00 m
TIPO "VL-01"

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,428,525.9380	476,465.8550
1	2	S 75°23'04.39" W	140.332	2	2,428,490.5280	476,330.0640
2	3	S 11°48'08.99" W	13.254	3	2,428,477.5540	476,327.3530
3	4	S 76°24'52.13" E	107.324	4	2,428,452.3440	476,431.6740
4	5	S 75°31'11.98" E	57.682	5	2,428,437.9210	476,487.5240
5	1	N 13°49'50.38" W	90.645	1	2,428,525.9380	476,465.8550
SUPERFICIE = 7,404.038 m2						

PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN

PROYECTO:

Desarrollo Habitacional "LOS MANGUITOS"

NOMBRE DE LAMINA:

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

CONTENIDO:

- Visualiza la propuesta de la acción urbanística a realizar, llegando a un nivel de detalle que incluya la lotificación o subdivisión de predios.

MACRO Y MICROLOCALIZACION:

SIMBOLOGÍA GENERAL:

TRAZA URBANA
SUB DE CALLE
CURVAS DE NIVEL
PEATONAL
COORDENADAS MERCATOR
AUTOPISTA
CARRETERA
VEREDAS Y SENDEROS
FERROCARRIL
LINEA ELECTRICA
ESCURRIMIENTO PERENNE
ESCURRIMIENTO INTERMITENTE
DEPOSITO DE AGUA
AREA DE ESTUDIO
AREA DE APLICACION

SIMBOLOGIA, NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

LOTE

MANZANA

No. LOTE

USO PROPUESTO:

HABITACIONAL TIPO MEDIO

LAMINA: E-03

FECHA: JULIO DEL 2026

ESCALA: S/E

ESCALA: 1 : 3000

ACOTACIONES: EN METROS

SC DISEÑO URBANO