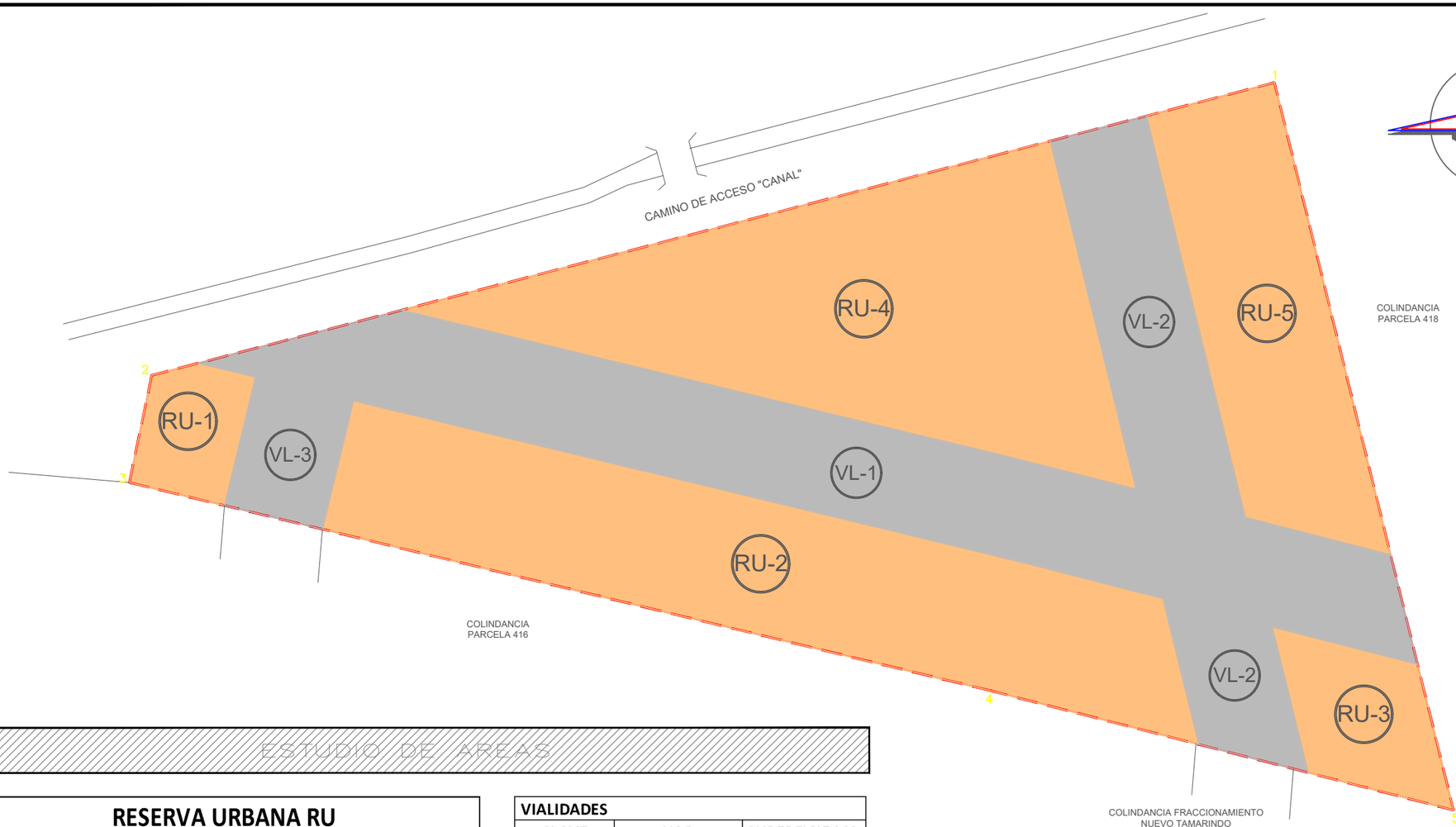


ESTUDIO DE AREAS

RESERVA URBANA RU		
CLAVE	**USO**	**SUPERFICIE M2**
RU-1	HABITACIONAL	186.43
RU-2	HABITACIONAL	1,679.70
RU-3	HABITACIONAL	290.78
RU-4	HABITACIONAL	1,752.49
RU-5	HABITACIONAL	870.75
TOTAL:		**4,780.15**

VIALIDADES		
CLAVE	**USO**	**SUPERFICIE M2**
VL-1	LOCAL	1,650.58
VL-2	LOCAL	778.35
VL-3	LOCAL	194.96
TOTAL:		**2,623.89**

RESUMEN DE ÁREAS				
NO.	**ID**	**USO**	**SUPERFICIE M2**	**% DEL ÁREA TOTAL**
1	RU	HABITACIONAL	4,780.15	64.56%
2	V	VIALIDADES	2,623.89	35.44%
TOTAL:			**7,404.04**	**100.00%**

CUADRO DE CONSTRUCCION
DEL ÁREA DE APLICACION "LOS MANGUITOS" POL. 2

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,428,525.9380	476,465.8550
1	2	S 75°23'04.39" W	140.332	2	2,428,490.5280	476,330.0640
2	3	S 11°48'08.99" W	13.254	3	2,428,477.5540	476,327.3530
3	4	S 76°24'52.13" E	107.324	4	2,428,452.3440	476,431.6740
4	5	S 75°31'11.98" E	57.682	5	2,428,437.9210	476,487.5240
5	1	N 13°49'50.38" W	90.645	1	2,428,525.9380	476,465.8550

SUPERFICIE = 7,404.038 m2

PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN

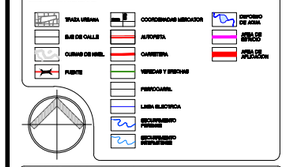
PROYECTO:
Desarrollo Habitacional "LOS MANGUITOS"

NOMBRE DE LAMINA:
ZONIFICACIÓN PRIMARIA

CONTENIDO:
- Se indicarán las diversas clases de áreas en que se ordene el territorio dentro del área de aplicación del Programa Parcial de Urbanización propuesto.

MACRO Y MICROLOCALIZACION:

SIMBOLOGÍA GENERAL:



SIMBOLOGÍA, NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

- POLIGONO 2
- ÁREA DE APLICACIÓN
- RESERVA URBANA-HABITACIONAL (RU)
- VIALIDAD
  vialidad colectora (VC)
  vialidad local (VL)

USO PROPUESTO:
HABITACIONAL TIPO MEDIO

LAMINA:	FECHA:
E-02	JULIO DEL 2026
ESCALA: 1 : 3000	ESCALA: S/E
ACOTACIONES: EN METROS	

SC DISEÑO URBANO