

# PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN

## Fraccionamiento "EL CANALITO"

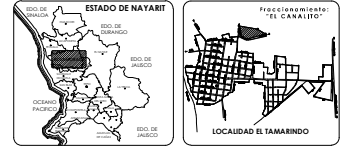
NOMBRE DE LAMINA:

### ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

CONTENIDO:

- Visualiza la propuesta de la acción urbanística a realizar, llegando a un nivel de detalle que incluya la lotificación o subdivisión de predios.

MACRO Y MICROLOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA GENERAL:

SEÑALAMIENTO	ACEROS/BOVEDONES	OPCIÓN DE CALLES
SEÑALAMIENTO	ARROYO	OPCIÓN DE CALLES
SEÑALAMIENTO	CANAL	OPCIÓN DE CALLES
SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO	OPCIÓN DE CALLES
SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO	OPCIÓN DE CALLES

### SIMBOLOGÍA

- LOTE
- MANZANA
- No. LOTE
- AREA VERDE
- REGIMEN DE CONDOMINIO
- DONACIÓN
- DONACIÓN DE VIALIDAD

USO PROPOSTO:

### HABITACIONAL TIPO POPULAR

LAMINA: E-03

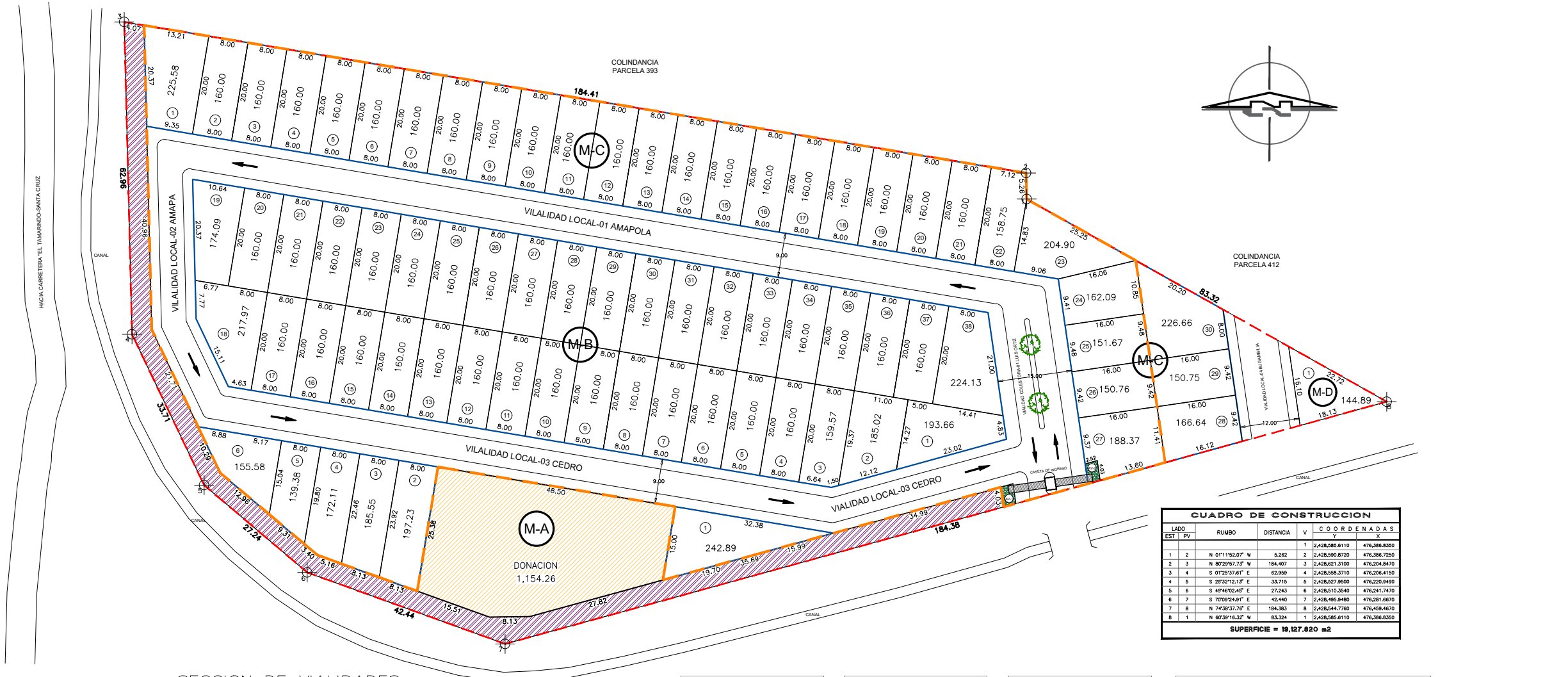
FECHA: ENERO DEL 2026

ESCALA: S/E

ESCALA: 1:3000

ACOTACIONES: EN METROS

SC DISEÑO URBANO

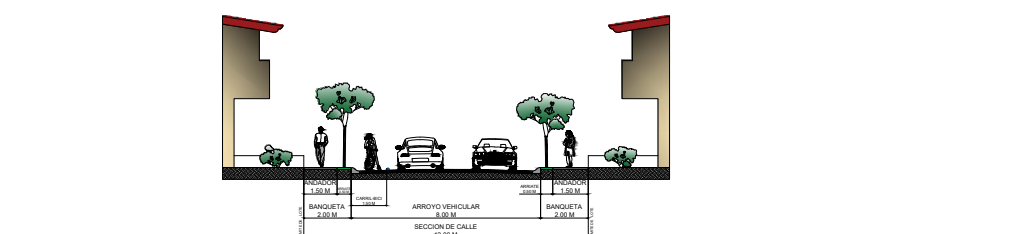


#### CUADRO DE CONSTRUCCION

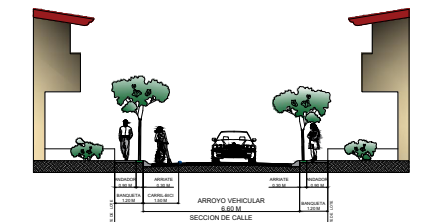
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
						X	Y	Z
1	2		N 0°11'52.07" W	5.282	2	2,428,585.6110	476,386.8350	
2	3		N 82°39'37.37" W	184.407	3	2,428,651.3180	476,204.8470	
3	4		S 0°29'37.61" E	62.859	4	2,428,558.3710	476,204.8150	
4	5		S 29°32'12.13" E	33.715	5	2,428,527.9500	476,220.8490	
5	6		S 49°48'02.45" E	27.243	6	2,428,510.3540	476,241.7470	
6	7		S 70°09'24.81" E	42.440	7	2,428,495.8480	476,281.8670	
7	8		N 74°38'37.70" E	184.383	8	2,428,544.7780	476,458.4670	
8	1		N 67°38'16.32" W	83.324	1	2,428,585.6110	476,386.8350	

SUPERFICIE = 19,127.820 m<sup>2</sup>

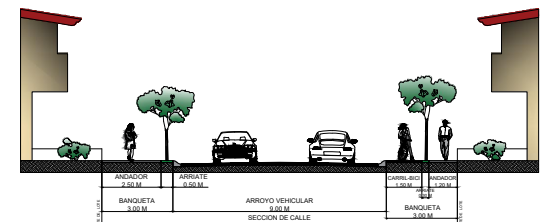
#### SECCION DE VIALIDADES



VIALIDAD LOCAL 12.00 m TIPO "VL-01"



VIALIDAD LOCAL 9.00 m VL-02



VIALIDAD COLECTORA 15.00 m TIPO "VC-01"

#### MANZANA A

LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
AV-1	AREA VERDE	10.076
1	HABITACIONAL	242.886
2	HABITACIONAL	197.232
3	HABITACIONAL	185.532
4	HABITACIONAL	172.313
5	HABITACIONAL	139.380
6	HABITACIONAL	155.580
AD-1	AREA DE DONACION	1,154.260
AD-2	AREA DE DONACION	1,072.197
TOTAL		3,329.276

#### MANZANA B

LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
1	HABITACIONAL	193.657
2	HABITACIONAL	185.021
3	HABITACIONAL	159.569
4	HABITACIONAL	160.000
5	HABITACIONAL	160.000
6	HABITACIONAL	160.000
7	HABITACIONAL	160.000
8	HABITACIONAL	160.000
9	HABITACIONAL	160.000
10	HABITACIONAL	160.000
11	HABITACIONAL	160.000
12	HABITACIONAL	160.000
13	HABITACIONAL	160.000
14	HABITACIONAL	160.000
15	HABITACIONAL	160.000
16	HABITACIONAL	160.000
17	HABITACIONAL	160.000
18	HABITACIONAL	217.966
19	HABITACIONAL	174.067
20	HABITACIONAL	160.000
21	HABITACIONAL	160.000
22	HABITACIONAL	160.000
23	HABITACIONAL	160.000
24	HABITACIONAL	160.000
25	HABITACIONAL	160.000
26	HABITACIONAL	160.000
27	HABITACIONAL	160.000
28	HABITACIONAL	160.000
29	HABITACIONAL	160.000
30	HABITACIONAL	160.000
31	HABITACIONAL	160.000
32	HABITACIONAL	160.000
33	HABITACIONAL	160.000
34	HABITACIONAL	160.000
35	HABITACIONAL	160.000
36	HABITACIONAL	160.000
37	HABITACIONAL	160.000
38	HABITACIONAL	224.127
TOTAL		6,274.427

#### MANZANA C

LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
AV-2	AREA VERDE	10.077
1	HABITACIONAL	225.577
2	HABITACIONAL	160.000
3	HABITACIONAL	160.000
4	HABITACIONAL	160.000
5	HABITACIONAL	160.000
6	HABITACIONAL	160.000
7	HABITACIONAL	160.000
8	HABITACIONAL	160.000
9	HABITACIONAL	160.000
10	HABITACIONAL	160.000
11	HABITACIONAL	160.000
12	HABITACIONAL	160.000
13	HABITACIONAL	160.000
14	HABITACIONAL	160.000
15	HABITACIONAL	160.000
16	HABITACIONAL	160.000
17	HABITACIONAL	160.000
18	HABITACIONAL	160.000
19	HABITACIONAL	160.000
20	HABITACIONAL	160.000
21	HABITACIONAL	160.004
22	HABITACIONAL	138.751
23	HABITACIONAL	204.902
24	HABITACIONAL	162.094
25	HABITACIONAL	151.676
26	HABITACIONAL	150.752
27	HABITACIONAL	188.366
28	HABITACIONAL	166.643
29	HABITACIONAL	150.747
30	HABITACIONAL	225.652
TOTAL		4,996.251

#### MANZANA D

LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
1	HABITACIONAL	144.889
TOTAL		144.889

#### RESUMEN DE AREAS

No.	ID	No. DE LOTES	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	% DE A.TOTAL
1	H	75	HABITACIONAL	12,498,233	65.34%
2	AV	2	AREA VERDE	20,153	0.11%
3	AD	2	DONACION	2,226,457	11.64%
4	V	4	VIALIDAD	4,382,977	22.91%
TOTAL:				19,127,820	100%

#### VIALIDADES

LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
VC-01	VIALIDADES	675.663
VL-01	VIALIDADES	1,458.550
VL-02	VIALIDADES	567.482
VL-03	VIALIDADES	1,423.588
VL-04	VIALIDADES	257.694
TOTAL:		4,382.977

#### SUBTOTALES

MANZANA	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
A	HABITACIONAL	1,092.743
B	AREA VERDE	10.076
C	AREA DE DONACION	2,226.457
D	HABITACIONAL	6,274.427
E	HABITACIONAL	4,986.174
F	AREA VERDE	10.077
G	HABITACIONAL	144.889
H	VIALIDADES	4,382.977
TOTAL:		19,127.820



ESTUDIO DE AREAS