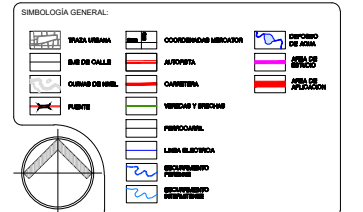
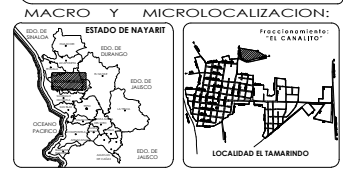


# PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN

PROYECTO:  
**Fraccionamiento "EL CANALITO"**

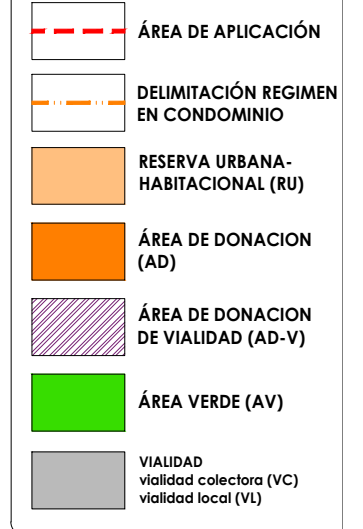
NOMBRE DE LAMINA:  
**ZONIFICACIÓN PRIMARIA**

CONTENIDO:  
Se indicarán las diversas clases de áreas en que se ordene el territorio dentro del área de aplicación del Programa Parcial de Urbanización propuesta.



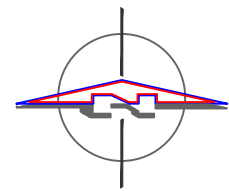
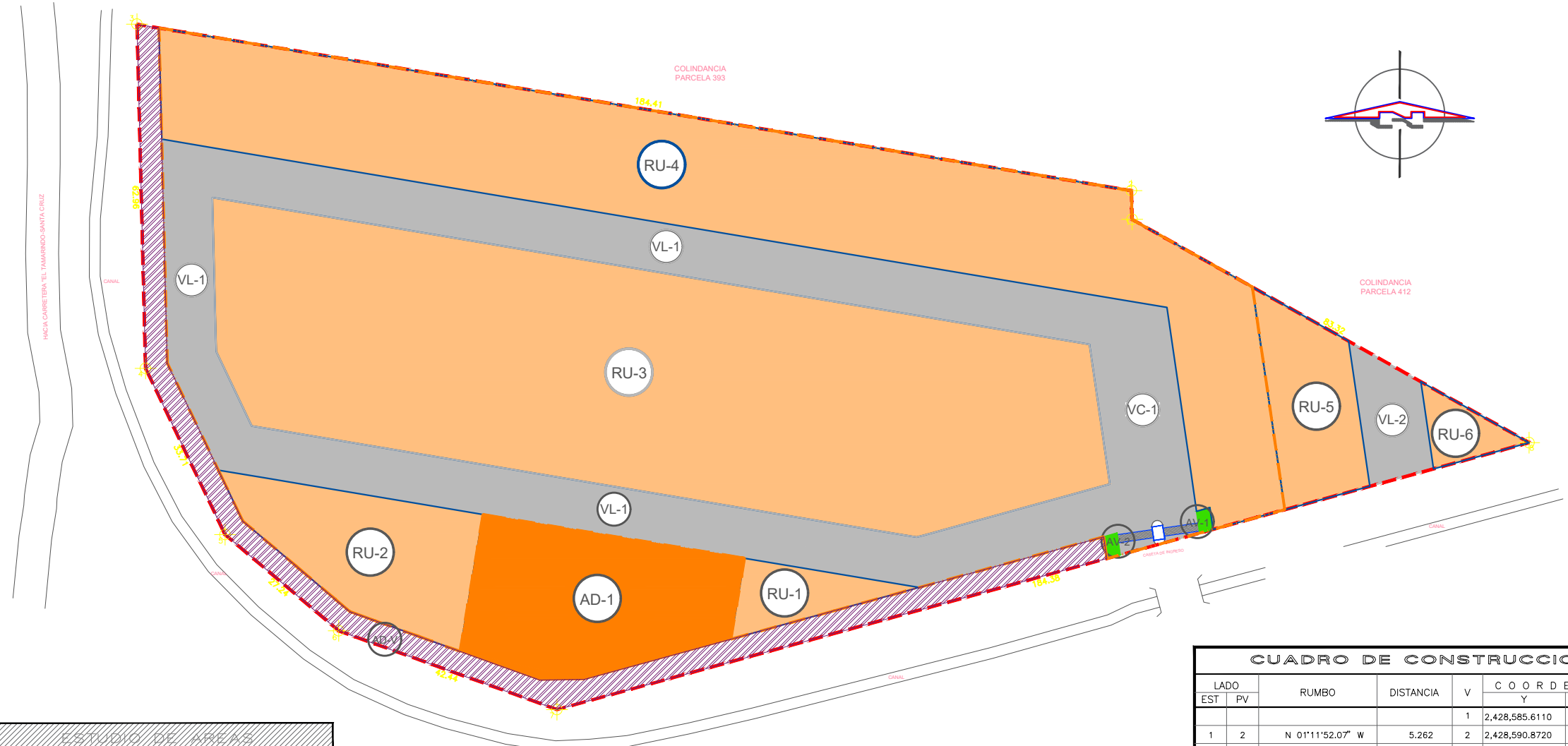
SIMBOLOGÍA, NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

## SIMBOLOGÍA



USO PROPUUESTO:  
**HABITACIONAL TIPO POPULAR**

LAMINA: **E-02** FECHA: ENERO DEL 2026  
ESCALA: S/E  
ESCALA: 1:3000 ACOTACIONES: EN METROS  
SC DISEÑO URBANO



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
				1	2,428,585.6110	476,386.8350
1	2	N 01°11'52.07" W	5.262	2	2,428,590.8720	476,386.7250
2	3	N 80°29'57.73" W	184.407	3	2,428,621.3100	476,204.8470
3	4	S 01°25'37.61" E	62.959	4	2,428,558.3710	476,206.4150
4	5	S 25°32'12.13" E	33.715	5	2,428,527.9500	476,220.9490
5	6	S 49°46'02.45" E	27.243	6	2,428,510.3540	476,241.7470
6	7	S 70°09'24.91" E	42.440	7	2,428,495.9480	476,281.6670
7	8	N 74°38'37.76" E	184.383	8	2,428,544.7760	476,459.4670
8	1	N 60°39'16.32" W	83.324	1	2,428,585.6110	476,386.8350

**SUPERFICIE = 19,127.820 m2**

**ESTUDIO DE ÁREAS**

**RESERVA URBANA RU**

CLAVE	USO	SUPERFICIE M2
RU-1	HABITACIONAL	242.89
RU-2	HABITACIONAL	849.86
RU-3	HABITACIONAL	6,274.43
RU-4	HABITACIONAL	4,442.20
RU-5	HABITACIONAL	544.05
RU-6	HABITACIONAL	144.92
<b>TOTAL:</b>		<b>12,498.34</b>

**ÁREA VERDE**

CLAVE	USO	SUPERFICIE M2
AV-1	ÁREA VERDE	10.08
AV-2	ÁREA VERDE	10.08
<b>TOTAL:</b>		<b>20.15</b>

**ESTUDIO DE ÁREAS**

**ÁREA DE DONACIÓN AD Y AD-V**

CLAVE	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE %
AD-1	1,154.26	6.03%
AD-V	1,072.20	5.61%
<b>TOTAL:</b>	<b>2,226.46</b>	<b>11.64%</b>

**VIALIDADES**

CLAVE	USO	SUPERFICIE M2
VC-1	COLECTORA	675.66
VL-1	CIRCUITO LOCAL	3,449.52
VL-2	LOCAL	257.69
<b>TOTAL:</b>		<b>4,382.87</b>

**RESUMEN DE ÁREAS**

NO.	ID	USO	SUPERFICIE M2	% DEL ÁREA TOTAL
1	RU	HABITACIONAL	12,498.34	65.34%
2	AV	ÁREA VERDE	20.15	0.11%
3	AD	ÁREA DE DONACIÓN	2,226.46	11.64%
4	V	VIALIDADES	4,382.87	22.91%
<b>TOTAL:</b>			<b>19,127.82</b>	<b>100.00%</b>